**Umowa nr** KG.272.02.01.2022

**zawarta w dniu …………………2022 w Krakowie**

pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków, z siedzibą w Krakowie (31-004), pl. Wszystkich Świętych 3-4

NIP: 676 101 37 17; REGON: 351554353

zwaną dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

Marcina Dębskiego – Dyrektora Zespołu Szkół i Placówek pn. „Centrum dla Niewidomych i Słabowidzących” w Krakowie (30-319), przy ul. Tynieckiej 6, działającego na podstawie Pełnomocnictwa nr 448/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 lipca 2020, przy kontrasygnacie Głównego Księgowego: Agnieszki Majchrowicz

a

**………………………………………………………………………………………………………………**

zwany dalej Wykonawcą, którego reprezentuje:

**……………………………………………** – właściciel

Zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej kwoty 130 000 zł Zał. do Zarządzenia Dyrektora Zespołu z dnia 31 maja 2022 r. nr S.021.14.2022

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane  
   w zakresie:

**Remont 6 łazienek, w tym jedna łazienka na parterze dostosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych, w budynku szkoły na pionie od strony windy w ZSiP CNS w Krakowie, ul. Tyniecka 6, 30-319 Kraków,** zgodnie z przedstawioną ofertą oraz zasadami wiedzy technicznej, a Zamawiający zobowiązuje się do odebrania wykonanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

1. Roboty, o których mowa ust. 1 niniejszego paragrafu wykonane będą zgodnie  
   z ofertą oraz zaakceptowanymi uzgodnieniami i obejmują swym zakresem rzeczowym: zgodnie z **opisem przedmiotu zamówienia – zał. Nr 1.**

§ 2

1. Wykonawca może rozpocząć roboty od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty do dnia **31.08.2022 r.**
3. Strony umowy postanawiają, iż za zakończenie robót uznają dzień zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy terenu budowy w celu wykonania robót w terminie od dnia podpisania umowy, zaś Wykonawca zobowiązuje się na udostępnionym terenie przestrzegać norm wynikających z obowiązujących przepisów prawa w szczególności z zakresu Bezpieczeństwa i higieny pracy i ppoż.
2. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren po zakończeniu robót.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty używając własnych materiałów, maszyn  
i urządzeń. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje potencjałem maszynowym oraz potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę, doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy.

§ 5

1. Za wykonanie robót zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe netto …………………………… zł plus podatek VAT 23%, który stanowi kwotę …………………………… zł co stanowi kwotę **brutto ………………………….. złotych** (słownie: …………………………………………………………………………………… . złotych brutto).
2. Strony ustalają, że Zamawiający rozliczy się z Wykonawcą, po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego. Za dzień zapłaty strony uznają datę wpływu na konto Wykonawcy.
4. Strony umowy postanawiają, iż Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury VAT po podpisaniu przez Zamawiającego bez uwag protokołu z odbioru końcowego lub protokołu z usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym.
5. Konto bankowe, wskazane na fakturze przez Wykonawcę będącego przedsiębiorcą, musi znajdować się na wykazie rachunków rozliczeniowych otwartych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, wymienionych w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku podania przez Wykonawcę na fakturze numeru rachunku bankowego nie spełniającego powyższego warunku, zapłata za fakturę zostanie wstrzymana do czasu wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego spełniającego ten warunek, a Wykonawca nie będzie miał prawa do naliczenia za ten okres odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie.

§ 6

1. Strony umowy postanawiają, iż roboty będą przedmiotem odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
3. Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć termin rozpoczęcia odbioru końcowego na dzień przypadający nie później niż na dwa dni od dnia zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego a następnie zawiadomić o terminie Wykonawcę.

§ 7

1. Wykonawca udziela ……………. **miesięcy gwarancji** na zastosowane przez siebie materiały oraz wykonane roboty, której termin biegnie od daty skutecznie zakończonego odbioru końcowego. Strony postanawiają, iż za skutecznie zakończony odbiór końcowy uznają podpisanie przez strony protokołów.
2. W związku z udzieleniem gwarancji Wykonawca oświadcza, iż zastosowane materiały oraz wykonane roboty zapewniają ich zdatność do umówionego użytku. Strony postanawiają, iż niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
3. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancji wad, Zamawiający zobowiązuje się do skonkretyzowania wad ( wskazania materiałów, robót obciążonych wadą ).
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w okresie gwarancji zgłoszonych wad  
   i usterek w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go przez Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę. Zamawiający zobowiązuje się przed złożeniem oświadczenia  
   w przedmiocie odstąpienia od umowy wezwać Wykonawcę na piśmie do należnego wykonywania zobowiązań przyjętych w umowie, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym jego upływie będzie uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
2. Wykonawca zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się przed złożeniem oświadczenia  
   w przedmiocie odstąpienia od umowy wezwać Zamawiającego na piśmie do należnego wykonywania zobowiązań przyjętych w umowie, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym jego upływie będzie uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
3. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy, strony sporządzają protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca zobowiązuje się uporządkować i oczyścić pomieszczenia niezwłocznie po sporządzeniu protokołu,  
   o którym mowa w zadaniu poprzedzającym niniejszego ustępu.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

a) za zwłokę w zakończeniu robót – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy jeden dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie obowiązywania gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego  
 w § 5 ust. 1, za każdy jeden dzień zwłoki,

c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w całości albo w części  
 w następstwie okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność  
 – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

a) za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy jeden dzień zwłoki,

b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w całości albo w części w następstwie okoliczności, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

1. Jeżeli szkody poniesione przez strony przewyższą wysokość zastrzeżonych kar umownych, każda ze stron może dochodzić pozostałej części odszkodowania, w takim przypadku stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do niej na podstawie aneksów opatrzonych datą oraz kolejnym numerem.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**